

## **PROTOKÓŁ Nr 27/2021**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 24 sierpnia 2021 r. w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul Białostockiej 7

Czas trwania posiedzenia: 16:35 - 22:08

Posiedzeniu przewodniczył pan **Andrzej Augustynowicz - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

### **Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:**

Burmistrz Adrian Łuckiewicz Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,  
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski,  
Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk,  
Radca prawny Monika Miklaszewicz,  
Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** powitał obecnych i otworzył posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne.

Przewodniczący odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Dyskusja na temat propozycji ustanowienia użytku ekologicznego położonego na terenie Gminy Wasilków w obrębie wsi Nowodworce.
3. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców o wykupienie działek położonych w Wasilkowie.
4. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad komisji.

Ad 2

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** przeszedł do punktu 2 porządku obrad - Dyskusja na temat propozycji ustanowienia użytku ekologicznego położonego na terenie Gminy Wasilków w obrębie wsi Nowodworce.

**Prof. Grażyna Łaska** przedstawiła prezentację oraz ekspertyzę przyrodniczą z przeprowadzenia oceny oddziaływania budowy drogi gminnej w miejscowości Nowodworce. Wykazała, że planowana inwestycja spowoduje negatywne oddziaływanie na obszary chronione programem „Natura 2000” oraz będące pod ochroną gatunki roślin i zwierząt. Zwróciła uwagę na ryzyko obniżenia wód gruntowych, zmiany stosunków wodnych oraz zmniejszenia się zasięgu przepływu wód powierzchniowych spowodowane nasypami

ziemnymi, zasypaniem obniżenia terenu oraz wykonanym drenażem. Zmiany te będą wpływały na zanik obszarów podmokłych i recesję gleb torfowych.

**Mieszkaniec** powiedział, że jako inżynier, który ma uprawnienia budowlane, wykonał odwierty przypowierzchniowe na głębokość 1,5 m. Stwierdził występowanie gleby próchnicznej, piasków drobnych i gliny piaszczystej. Nie stwierdził występowania torfu.

**Prof. Grażyna Łaska** odpowiedziała, że to, co określa się glebą próchniczną nazywa torfem zmurszałym.

**Burmistrz Wasilkowa** powiedział, że na omawianym obszarze znajduje się ujęcie wody głębinowej. Zostało ono zamknięte około 10 lat temu, natomiast w kadencji poprzedniego burmistrza działka, na której znajduje się ujęcie, została sprzedana. Odniósł się do planowanej drogi, o której wspominała prof. Grażyna Łaska. Około 20 lat temu Rada Miejska w Wasilkowie podjęła decyzję o przeznaczeniu części działki na drogę jednak obecnie nie ma planu, aby drogę wykonać w tym miejscu. Podkreślił, że jest otwarty na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze.

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** powiedziała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w 2001 r. i przeznaczał część działki pod budowę drogi. W 2003 r. w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na gminy został nałożony obowiązek stworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W gminie Wasilków studium powstało w 2006 r. Według niego tereny w okolicach ul. Zacisznej w Nowodworcach zakwalifikowano jako tereny rolne. Z uwagi na to, że potrzeby gminy zmieniają się w czasie, jesteśmy w trakcie procedowania VI zmiany studium. Teren z rolnego został zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** odniósł się do kwestii stosunków wodnych. Powiedział, że jego zdaniem do ich naruszenia doszło już w czasie budowy osiedla przy ul. Zacisznej w Nowodworcach. Zgodnie z ustawą Prawo wodne decyzje dotyczące naruszenia stosunków wodnych wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, nie Wody Polskie.

**Prof. Grażyna Łaska** zwróciła się do Zastępcy Wydziału BGGN z pytaniem, czyjej zdaniem wskazane grunty są gruntami ornymi, na których w przyszłości powstanie zabudowa mieszkaniowa. Jednocześnie pokazała zdjęcia, z których wynika, że obecnie na tych działkach rośnie las.

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy zgodnie z ewidencją działka, o której mowa, jest działką rolną z zadrzewieniami śródpolnymi. Nadleśnictwo nie dokonało aktualizacji użytków. Dodała, że w studium nie określa się przeznaczenia poszczególnych działek, dopiero miejscowy plan zagospodarowania określa ich funkcje.

**Mieszkaniec** zwrócił uwagę, że właściciele działek płacą podatki za grunty orne, nie leśne. Zaapelował, żeby określać działki zgodnie ze stanem faktycznym.

**Radna Monika Targońska-Dakowicz** zwróciła uwagę na złożoność problemu i kilka stron, z których każda ma swoje racje. Z jednej strony są mieszkańcy ul. Zacisznej, którzy obawiają się, że ich ulica stanie się drogą przejazdową do innych posesji. Z drugiej strony właściciele działek, na których planuje się utworzenie użytku ekologicznego, tracą swój majątek. Z trzeciej strony w tej sytuacji ucierpi cała gmina jeżeli trzeba będzie wypłacić odszkodowania właścicielom działek.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** - powiedział, że interesy wszystkich stron biorących udział w dyskusji są zrozumiałe i ważne. Podkreślił istotę prawa własności i swobodnego dysponowania nią. Pomysł utworzenia użytku ekologicznego jest zasadny, przy czym na terenach leśnych należących do Lasów Państwowych, nie na działkach prywatnych właścicieli. Zadeklarował, że nie ma planu budowy drogi, która była źródłem sporu. Interesem ważnym dla całej gminy jest uchwalenie kolejnej zmiany studium.

**Radny Powiatu Białostockiego Sebastian Ptaszyński** powiedział, że był z Przewodniczącym Rady Miejskiej w Wasilkowie na ul. Zacisznej w Nowodworcach. Zwrócił uwagę, że mimo upływu krótkiego czasu od budowy droga ta jest zniszczona. Nikt jej nie naprawia, nie zgłasza do naprawy w ramach gwarancji.

**Radna Monika Targońska-Dakowicz** - inwestycja budowy ul. Zacisznej była planowana w trakcie trwania poprzedniej kadencji. Obecna rada wykonała to, co zostało wcześniej zaplanowane. Przyznała rację co do stanu drogi. Wykonawca zobowiązał się naprawić zniszczenia w ramach obowiązującej gwarancji.

**Mieszkaniec** zwrócił się z wnioskiem, aby właściciele działek w Nowodworcach byli informowani o posiedzeniach komisji, na których mają być omawiane dotyczące ich sprawy.

**Radna Monika Targońska-Dakowicz** powiedziała, że domyśla się, że mieszkańcy mają na myśli posiedzenie komisji, które odbyło się w czerwcu. Dodała, że projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego został przekazany dwie godziny przed rozpoczęciem komisji, więc trudno było wówczas poinformować zainteresowanych mieszkańców.

**Przewodniczący Komisji** dodał, że z powodu zbyt krótkiego czasu na zapoznanie się z projektem uchwały, rozpatrywanie go przesunięto na sierpień.

**Przewodniczący Komisji** zarządził przerwę.

Ad 4

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** ze względu na przybycie mieszkańców zdecydował o zmianie kolejności omawiania punktów w porządku obrad. Przeszedł do omówienia projektu uchwały.

**a) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki w gminie Wasilków.**

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** przedstawiła projekt uchwały. Na wniosek mieszkańców przystępujemy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki. Obszar wskazany do objęcia planem położony jest w obrębie geodezyjnym Studzianki, w jego południowo- wschodniej części. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 15 ha. Przewidywana funkcja to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi turystycznych, zabudowa rekreacji indywidualnej z usługami nieuciążliwymi oraz tereny rolne, łąki i pastwiska. Uchwała ma charakter intencyjny.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** otw orzył dyskusję.

**Mieszkaniec Gminy** zwrócił się z wnioskiem o zwiększenie obszaru objętego opracowaniem. Pozwoliłoby to zablokować możliwość budowy obory przez jednego z mieszkańców Studzianek. Obora znajdowałaby się w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych oraz rzeki Supraśl.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** zwrócił uwagę na kilka kwestii. Po pierwsze projekt uchwały przygotowany na najbliższą sesję jest gotowy, zakłada objęcie planem zagospodarowania określony obszar, dlatego dobrze byłoby go przyjąć. Po drugie postawienie obory przewidziane jest na działce, która należy do terenów zalewowych, więc jest wątpliwe, że jej właściciel otrzyma pozwolenie na budowę w tym miejscu.

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** potwierdziła, że na terenach zalewowych jest zakaz zabudowy kubaturowej.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Studzianki w gminie Wasilków.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**b) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.**

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** przedstawiła projekt uchwały.

I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 9 480 zł z tytułu otrzymanych środków na refundację transportu na szczepienia przeciw COVID19. Ponadto dokonuje się zmiany klasyfikacji dochodów w rozdziale 75412 i w dz. 801.

II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 9 480 zł z tytułu otrzymanych środków na refundację transportu na szczepienia przeciw COVID19. Ponadto zmniejsza się plan dotacji na przedszkola publiczne o 20 000 zł, a zwiększa się o 20 000 zł plan na dotację celową Komendzie Miejskiej PSP na zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego.

W wolnych środkach w wysokości 9 257 473 zł środki RFIL stanowią kwotę 2 860 003 zł, a środki FDS - 1 104 770,79 zł.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Robert Lewkowicz** zwrócił się z prośbą, żeby w uchwałach dotyczących zmian w budżecie w części normatywnej zamieszczać zapis dotyczący deficytu, wysokości kredytu, wolnych środków itd.

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** odpowiedziała, że dane dotyczące deficytu itd. podawane są w części normatywnej uchwały wyłącznie w przypadku dokonywania zmian. Odnosząc się do prośby radnego powiedziała, że skonsultuje to z kolegiatem RIO.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

### **c) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2021-2037.**

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** powiedziała, że zmiany omówione w poprzedniej uchwale zostały uwzględnione w uchwale w sprawie zmiany WPF.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2021-2037

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**d) Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis.**

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** przedstawił projekt uchwały.

W przeszłości była podjęta uchwała w tym zakresie. Jednak warunki, które należało spełnić (m.in. inwestycja o wartości co najmniej pół miliona zł netto, utworzenie co najmniej 5 nowych miejsc pracy) sprawiły, że żaden z podmiotów nie skorzystał z tego rozwiązania. Dlatego aktualny projekt uchwały zakłada bardziej elastyczne rozwiązania. Zwolnienie przysługiwałoby na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 1 do 3 miejsc pracy,
- 2) 2 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 4 do 7 miejsc pracy,
- 3) 3 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 8 do 15 miejsc pracy,
- 4) 4 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 16 do 30 miejsc pracy,
- 5) 5 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 30 miejsc pracy.

Uchwała ma na celu pozyskanie nowych inwestorów na terenie Gminy Wasilków w sposób zgodny ze strategią gminy. Zaproponowana pomoc ma służyć wsparciu rozwoju nowych i istniejących podmiotów gospodarczych inwestujących na terenie Gminy Wasilków.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** zapytał, jakie są przewidywane skutki finansowe podjęcia tej uchwały.

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** - ok. 10 tys. zł rocznie, jeżeli jakiś podmiot z tego skorzysta. Dodała, że poprzednia uchwała straciła już ważność, stąd przedkłada się projekt uchwały. Stawia się nacisk na powstanie nowych inwestycji, bez wskazywania ich wartości oraz zatrudnienie nowych osób i utrzymanie zatrudnienia przez określony czas.

**Radny Karol Krakowiecki** zwrócił uwagę, że w ostatnim czasie urząd zajmuje się rozdawnictwem, przekazuje się środki na różne cele. Zrozumiałe jest, że osoby zatrudnione będą płaciły podatki, ale może warto dodać zapis, by zatrudniane były osoby wyłącznie z gminy Wasilków. Zastanawiał się nad skutkami finansowymi tej uchwały, jeżeli o zwolnienie od podatku mogłyby się ubiegać nie tylko nowe, ale również istniejące przedsiębiorstwa.

**Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska** podkreśliła, że w uchwale mowa jest wyłącznie o nowych inwestycjach.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 1, BRAK GŁOSU - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- e) **Uchwała w sprawie dopłat do taryfy za dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz udzielania dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.**

**Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie Iwona Mocniak** przedstawiła projekt uchwały.

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę zatwierdzona została przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku PGW Wody Polskie w dniu 28.07.2020 r. Cena za dostarczoną wodę w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy wynosi 5,88 zł netto za  $\text{m}^3$ .

W celu zapewnienia dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańcom Rybnik na tych samych warunkach cenowych, które obowiązują pozostałych mieszkańców gminy, tj. 3,95 zł netto za  $1 \text{ m}^3$  Gmina Wasilków udziela ZGK w Wasilkowie dotacji przedmiotowej pokrywającej różnicę pomiędzy opłatą pobieraną od mieszkańców Rybnik a stawką taryf zatwierdzonych przez PGW Wody Polskie.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie dopłat do taryfy za dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz udzielania dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0, BRAK GŁOSU - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- f) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** przedstawił projekt uchwały.

W uchwale mowa jest o działce numer 1082/2 w Wasilkowie, położonej przy ul. Dmowskiego o powierzchni 4497  $\text{m}^2$ . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to działka przeznaczona pod zabudowę przemysłową.

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** otworzył dyskusję.

**Radny Janusz Kozłowski** zapytał, czy kupnem zainteresowana jest firma, która ma siedzibę w sąsiedztwie.

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** odpowiedział, że zakupem zainteresowane są różne podmioty.

**Radny Robert Lewkowicz** zapytał o wycenę nieruchomości.

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** odpowiedział, że nie ma przy sobie dokładnych danych, ale ok. 100 tys. zł netto.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 7; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 3, BRAK GŁOSU - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**g) Uchwała w sprawie zmiany „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wasilków”.**

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** przedstawił projekt uchwały.

Na podstawie projektów zmiany regulaminu opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne Rada Miejska w Wasilkowie uchwałą nr XLII/385/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. przyjęła projekt zmiany "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wasilków, który został przekazany do zaopiniowania przez organ regulacyjny, tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku zaopiniował negatywnie przedłożony projekt zmiany Regulaminu.

Uchwała dostosowuje Regulamin do wymogów ustawowych w związku ze zmianą ustawy Prawo Budowlane.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wasilków”.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0, BRAK GŁOSU - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.



- h) **Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr YI/76/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Wasilków oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.**

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** przedstawił projekt uchwały.

Zmiana dotyczy miejscowości Sochonie. Opracowany jest projekt zmiany organizacji ruchu. Zmiana załącznika nr 1 obowiązującej uchwały nr YI/76/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Wasilków oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków wynika z wprowadzenia nowej lokalizacji przystanków autobusowych i planowaną budową wiaty przystankowej.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr YI/76/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Wasilków oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 10; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0, BRAK GŁOSU - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- i) **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego w ramach przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej.**

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** przedstawił projekt uchwały.

W związku z planowanym uruchomieniem przewozu osób na terenie Gminy Wasilków na nowej linii W3 konieczne jest wyrażenie przez Radę Miejską w Wasilkowie zgody na zawarcie umowy z operatorem. Linia ta jest zbieżna z dotychczasową trasą autobusu dowożącego dzieci do szkół.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

**Radny Karol Krakowiecki** zapytał, czy dzieci dojeżdżające do szkół będą miały zapewnioną opiekę osoby dorosłej.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** odpowiedział, że tak. Od momentu, kiedy gmina staje się organizatorem transportu, przejmuje obowiązek zatrudnienia osób do opieki nad dziećmi dowożonymi do szkół.

**Radny Jarosław Aleksander Zalejski** zapytał, czy uczniowie będą musieli płacić za bilety.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** odpowiedział, że nie. Gmina pokrywa koszty biletów.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego w ramach przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 11; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**j) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/303/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia cen maksymalnych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w gminnych przewozach pasażerskich organizowanych przez Gminę Wasilków oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej.**

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** powiedział, że projekt uchwały wynika bezpośrednio z tego, który był omawiany wcześniej.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/303/20 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia cen maksymalnych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w gminnych przewozach pasażerskich organizowanych przez Gminę Wasilków oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 11; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**k) Uchwała w sprawie VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków.**

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** przedstawiła projekt uchwały. Uchwała Rady Miejskiej jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem VI zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków.

Uchwała uwzględnia uwagi zgłoszone przez mieszkańców wsi Nowodworce, dotyczące wykluczenia zabudowy wielorodzinnej przy ul. Niemeńskiej. Projekt studium uzyskał wszystkie uzgodnienia wymagane prawem.

**Radny Janusz Kozłowski** zwrócił uwagę, że w studium jest wiele zapisów, które są już nieaktualne, co wynika z tego, że procedowanie studium zaczęło się w 2005 r.

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** powiedziała, że można byłoby zmienić Studium zamiast nanosić poprawki, jednak należy zastanowić się, czy jest to zasadne. Są doniesienia o projektowanych zmianach dotyczących planowania przestrzennego, które sprawiają, że dotychczasowe dokumenty planistyczne tracą ważność.

**Radny Jarosław Aleksander Zalejski** zapytał, czy studium uwzględnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowodworce dotyczący ul. Niemeńskiej.

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** odpowiedziała, że w studium nie zamieszcza się tego, co jest w planach, natomiast plany muszą być zgodne ze studium.

**Radny Jarosław Aleksander Zalejski** zapytał o tereny w okolicy ul. Zacisznej. Zgodnie z VI zmianą studium są to działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną i usługi, a nie jak dotychczas, rolne. Z dyskusji na początku posiedzenia, dotyczącej użytku ekologicznego wynikało, że radnym zależy na tym, żeby te tereny pozostały bez zmian.

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** odpowiedziała, że studium jest dokumentem na tyle ogólnym, że nie wskazuje przeznaczenia poszczególnych działek. Szczegółowe przeznaczenie wynika z planów zagospodarowania przestrzennego.

**Radny Jarosław Aleksander Zalejski** powiedział, że to na radnych spadnie odpowiedzialność przegłosowania studium w takiej formie.

**Radny Karol Krakowiecki** powiedział, że jest za tym, żeby tam się budowano, a nie, żeby kilka osób blokowało ten teren.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 8; PRZECIW - 2; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 1.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**1) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”.**

**Zastępca Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk** przedstawiła projekt uchwały. Jest to kolejna zmiana studium. Możliwe, że nie zdąży się jej uchwalić przez zmianą przepisów. Ze względu na wnioski, które wpływają do urzędu zasadne jest uchwalenie tej zmiany.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 8; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 3.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 3

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** przeszedł do punktu 3 porządku obrad - Rozpatrzenie wniosku mieszkańców o wykupienie działek położonych w Wasilkowie.

Do Burmistrza i Rady Miejskiej w Wasilkowie wpłynęły pisma mieszkańców tzw. Starorzecza, w którym zwracają się z wnioskiem o wykup działek. Wycena nieruchomości to ok. 70 zł za m<sup>2</sup>. Burmistrz zwrócił się do radnych o wyrażenie opinii w tej sprawie.

**Radny Robert Lewkowicz** złożył wniosek o zamknięcie dyskusji i przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wniosek.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 7; PRZECIW - 4; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Wniosek został przyjęty.

Ad 5

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz** przeszedł do punktu 5 porządku obrad - Sprawy różne.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** powiedział, że wśród mieszkańców gminy przeprowadzana jest ankieta konsultacyjna dotycząca przebiegu północnej kolejowej obwodnicy miasta Białegostoku. Podziękował prezesowi spółdzielni mieszkaniowej za zaangażowanie w zakresie przekazania ankiet mieszkańcom. Zachęcił radnych do propagowania ankiety.

**Radny Robert Lewkowicz** zapytał o przewidywany termin zakończenia remontu w przedszkolu.

**Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz** odpowiedział, że zakończenie inwestycji planowane jest na grudzień, a powrót dzieci na styczeń. Do tego czasu dzieci zostaną rozlokowane w Szkole Podstawowej im. Bućki, w świetlicy MOAK na ul. Dwornej i w Szkole Podstawowej przy ul. Polnej.

**Radna Magdalena Jakuć** zapytała, czy projekt świetlicy w Sochoniach jest już gotowy.

**Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski** odpowiedział, że projekt jest gotowy, został złożony wniosek o pozwolenie na budowę.

**Radna Magdalena Jakuć** poprosiła, żeby uzupełnić destrukta na ul. Porzeczkowej i Jeżynowej.

Ad 7

**Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz**, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 22:08.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczący

Andrzej Augustynowicz